



**Gera vėl tave  
matyti namie!**



# **BŪSTAS LIETUVOJE**

 **IOM**  
UN MIGRATION



VIDAUS REIKALŲ  
MINISTERIJA

\*\*\*

## GYVENAMOSIOS VIETOS DEKLARAVIMAS

Grįžus gyventi į Lietuvą, per 1 mėn. būtina deklaruoti gyvenamąją vietą. Taip įgaunate teisę į viešas paslaugas, socialinę paramą, sveikatos draudimą, išmokas ir pan.

Gyvenamąją vietą galima deklaruoti:

- asmeniškai vietos seniūnijoje arba savivaldybėje
- internetu per Elektroninius valdžios vartus ar Registrų centro savitarnos portalą.

Nepilnamečiai vaikai deklaruojami kartu su vienu iš tėvų.

\*Jei deklaruojate gyvenamąją vietą Jums nepriklausančiose patalpose, bus reikalingas savininko leidimas arba nuomos sutartis.

## PAGRINDINIAI VEIKSMAI PERKANT BŪSTĄ LIETUVOJE

- Finansų įvertinimas ir skolinimosi galimybių išsiaiškinimas;
- Norimo būsto paieška;
- Rašytinis Preliminarios sutarties pasirašymas su pardavėju;
- Notarinė sutartis;
- Būsto įregistravimas VĮ Registrų centre.

### Kur ieškoti būsto?

- ✓ Aruodas.lt
- ✓ Domoplius.lt
- ✓ Skelbiu.lt



Būstas – vienas iš pirmų dalykų, kuriais skubama pasirūpinti nutarus sugrįžti į Lietuvą. Kol vieni renkasi nuomą, kiti tautiečiai domisi galimybėmis įsigyti būstą vos grįžus, o tai sukelia nemažai klausimų – ypač, jei naujus namus įsigyti ketinama su paskola.

## BŪSTO PASKOLOS

Paskolas būstui teikia bankai ir kredito unijos.

Atsakingo skolinimosi nuostatuose nustatyti reikalavimai paskolai gauti:

- turėti ne mažesnę nei 15 proc. pradinį įnašą (tolimesnėms paskoloms - 30 proc.)
- ne mažiau nei 6 mėn. gauti tvarias pajamas
- finansiniams įsipareigojimams – ne daugiau nei 40 proc. pajamų
- maksimali kredito trukmė - ne ilgesnė nei 40 metų.
- tinkama kredito istorija

Šiomis nuostatomis siekiama apsaugoti gyventojus nuo neapdairiai prisiimamos finansinės naštos, mažinti šalies ekonomikos sukrėtimų tikimybę

## NESENAI GRĮŽUS

Jeigu neseniai grįžote iš užsienio ir norite imti banko paskolą, paprastai bankai reikalauja, kad gautumėte pastovias pajamas Lietuvoje bent 6-12 mėnesių iki paskolos paėmimo.



## DIRBANTIEMS UŽSIENYJE

Nuo 2017 m. dauguma Lietuvos komercinių bankų nebeišduoda paskolų klientams, kurie gauna pajamas ne euro zonos šalyje. Tokiu atveju rekomenduojame kreiptis į kredito unijas. Jums gali tekti sumokėti didesnę pradinį įnašą arba paskolą gali tekti gražinti per trumpesnę laikotarpį. Pasirūpinkite dokumentais: darbo sutartimi, algalapiais ir tt.

## PASKATA JAUNOMS ŠEIMOMS BŪSTUI ĮSIGYTI



Tvirty materialinio pagrindo nespėjusiems susikurti jauniems žmonėms dažnai būna sudėtinga sukaupti reikiamą pradinį įnašą būstui. Šioje situacijoje palengvinti finansinę naštą gali valstybės parama pirmajam būstui.

Subsidija gali būti suteikiama gyvenamosios paskirties turtui įsigyti arba statyti. Būtina, kad įsigijamas nekilnojamasis turtas būtų vietovėje, patenkančioje į „regiono“ sąvoką. Kreipimosi metu sutuoktiniai arba vienas vaikus auginantis asmuo negali būti vyresni nei 36-erių. Būsto kredito suma, pagal kurią apskaičiuojama jaunai šeimai suteikiama subsidija, negali būti didesnė kaip 87 tūkstančiai eurų.

## SUBSIDIJŲ DYDŽIAI



Kai šeimoje, gavusioje finansinę paskatą, gimsta trečias arba daugiau vaikų, dėl papildomos subsidijos jie gali kreiptis iki 40 metų (įskaitytinai).

# PAGRINDINIAI ŽINGSNIAI

Susiraskite būstą pirkimui arba būstą pirkimui ir statybai, arba sklypą būsto statybai.

Deklaruokite turtą ir užpildykite prašymą [www.spis.lt](http://www.spis.lt) arba savivaldybėje.

Savivaldybė per 10 darbo dienų suformuoja pažymą subsidijai gauti, jeigu tam yra lėšų ir jei šeima atitinka kriterijus.

Per 15 dienų kreipkitės į pasirinktą kredito įstaigą

Kredito įstaiga per keturis mėnesius priima sprendimą suteikti kreditą arba ne.



Socialinės apsaugos ir darbo ministerija ne vėliau kaip per 4 mėnesius perveda subsidiją už jauną šeimą kredito įstaigai, jeigu būstas perkamas. Būsto statybų atveju subsidija išmokama pabaigus statybas.

Jauna šeima, kuriai suteikta subsidija būsto kredito pirmajam būstui įsigyti, negalėtų visiškai laisvai disponuoti įsigytu nekilnojamoju turtu: jeigu per pirmuosius 10 metų nuosavybės teisės būtų perleistos kitam žmogui, subsidija turėtų būti gražinta į valstybės biudžetą.

## Turite su grįžimu ar atvykimu gyventi į Lietuvą susijusių klausimų?

Apsilankykite „Renkuosi Lietuvą“ tinklapyje [renkuosilietuva.lt](http://renkuosilietuva.lt), užduokite rūpimus klausimus pasinaudoję tiesioginių pokalbių funkcija, paskambinę ar parašę el. paštu – mielai į juos atsakysime.

## Kontaktai

8 800 22 922 (nemokamai skambinant iš Lietuvos)  
+370 5 251 4352 (įprastas tarifas skambinant iš užsienio)

[renkuosilietuva@iom.int](mailto:renkuosilietuva@iom.int)  
[www.renkuosilietuva.lt](http://www.renkuosilietuva.lt)  
Facebook – Renkuosi Lietuvą

