



Primename, jog MIC „Renkuosi Lietuvą” neteikia tikslinių konsultacijų, susijusių su parama jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti. Dėl asmeninės konsultacijos rekomenduojame kreiptis į atitinkamos savivaldybės specialistus pagal gyvenamąją vietą arba į Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos Paramos ir būsto skyrių.

Jauna šeima, kurioje abu sutuoktiniai arba vienas vaiką auginantis tėvas ar mama yra **iki 36 metų amžiaus**, gali pretenduoti į valstybės paramą būsto kredito daliai.

Pagal teisės aktus **jauna šeima laikomi abu sutuoktiniai, kurie yra iki 36 metų**, taip pat šeima, kurioje motina arba tėvas, globėjas (rūpintojas) vieni augina vieną ar daugiau vaikų arba (ir) augina vaiką (vaikus), kuriam (kuriems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba ir yra **iki 36 metų amžiaus**).

Jaunoms šeimoms siūlomos tokios subsidijos:

- neauginančioms vaikų – 15 proc.;
- auginančioms 1 vaiką – 20 proc.;
- auginančioms 2 vaikus – 25 proc.;
- auginančioms 3 ir daugiau vaikų – 30 proc.

Padidėjus šeimai galima kreiptis dėl papildomos subsidijos, tačiau kreipimosi metu šeima turi atitikti jaunos šeimos apibrėžimą, tai yra sutuoktiniai arba vienas vaikus auginantis asmuo **negali būti vyresni nei 36-erių**. Kai šeimoje, gavusioje finansinę paskatą, gimsta trečias arba daugiau vaikų, dėl papildomos subsidijos jie gali kreiptis iki 40 metų (įskaitytinai).

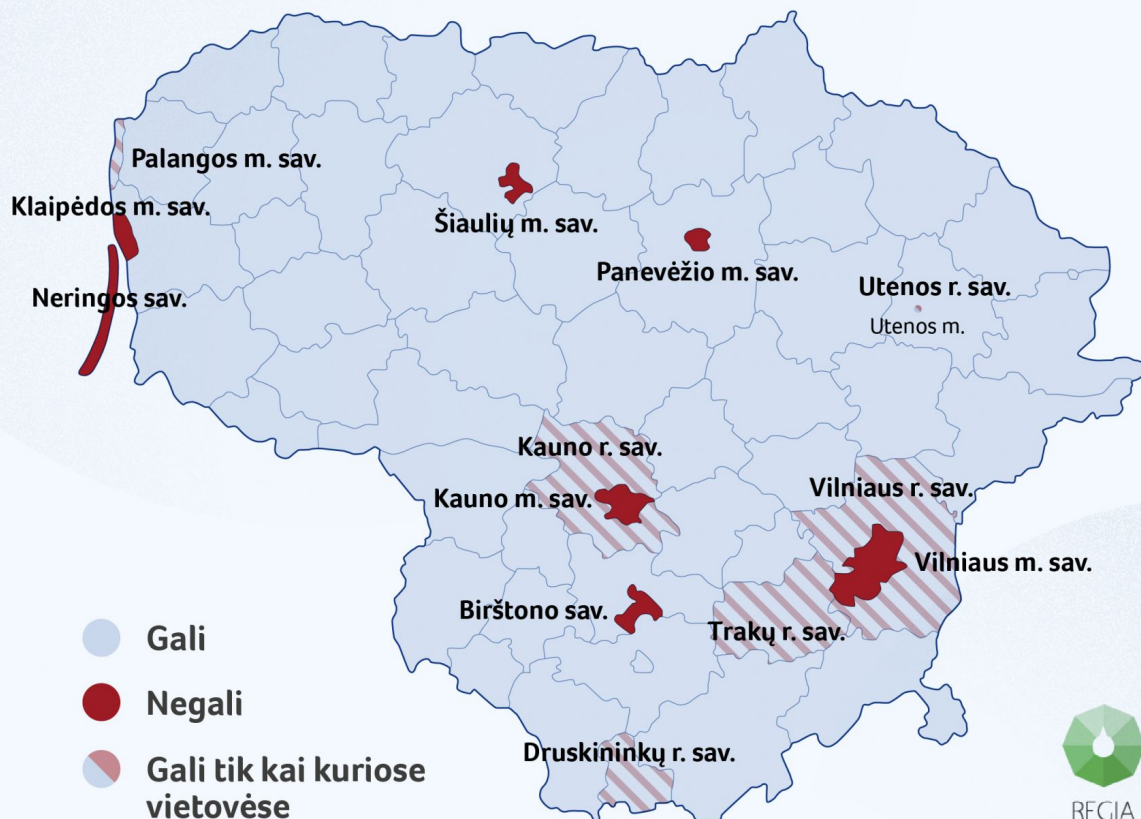
Būsto kredito suma, pagal kurią apskaičiuojama jaunai šeimai suteikiama subsidija, **negali būti didesnė kaip 87 tūkstančiai eurų**. Ji išmokama ne vėliau kaip per 4 mėnesius nuo būsto kredito suteikimo dienos.

Sklypui, kuriame turi būti statomas jaunos šeimos būstas, gali būti skiriama **ne daugiau kaip 15 proc.** būsto kredito sumos.

Parama skiriama įsigyjant pirmą būstą **tik regione**: kompensacijos nėra taikomos įsigyjant būstą mieste. Sužinoti, kurioje vietovėje galima įsigyti būstą, kas šeima galėtų pretenduoti į valstybės subsidiją galite patikrinę **REGIA žemėlapi**. Su detaliu paaiškinimu, kaip naudotis REGIA žemėlapiu, galite susipažinti **čia**.

Kurioje teritorijoje jaunos šeimos gali įsigyti būstą ir gauti subsidiją

Nuo 2020 06 23



socmin.lrv.lt



Norintys gauti subsidiją turi būti deklaravę gyvenamąją vietą Lietuvoje arba įtraukti į gyvenamosios vietos nedeklaravusių žmonių apskaitą. Subsidija galima ne tik Lietuvos piliečiams ir jų šeimos nariams, bet ir Europos Sąjungos ar Europos ekonominės erdvės šalių piliečiams bei kitiems užsieniečiams, kurie turi ilgalaikį leidimą gyventi Europos Sąjungoje arba jiems Lietuvoje yra suteiktas prieglobstis.

Šeima, pretenduojanti į valstybės subsidiją pirmam būstui, negali turėti ar būti turėjusi nuosavybės teisę priklausančio gyvenamojo būsto, išskyrus atvejus, jei būsto naudingasis plotas vienam asmeniui neviršija 14 kvadratinų metrų arba jei būstas yra nusidėvėjęs daugiau nei 60 proc.

Kaip vyksta subsidijos suteikimas? Pagrindiniai žingsniai:

1. Jauna šeima regione susiranda būstą pirkimui arba sklypą statybai.
2. Šeima deklaruoja turtą ir užpildo prašymą internetu per [SPIS \(Socialinės paramos šeimai informacinę sistemą\)](#) arba tiesiogiai savivaldybėje.

3. **Savivaldybė per 10 darbo dienų išduoda pažymą subsidijai gauti**, jeigu tam yra lėšų ir jei šeima atitinka kriterijus. Jei visos lėšos tiems metams išnaudotos, pažyma neišduodama, bet formuojamas sąrašas naujam finansavimo periodui laikantis eiliškumo pagal prašymo pateikimo datą. Jauna šeima šį statusą turi atitikti tik prašymo pateikimo metu. Tai reiškia, kad jeigu nesant pinigų subsidijoms šeima turi palaukti kitų metų ir sutuoktiniams per tą laiką sueina 36-eri, jie vis tiek prašymo teikimo metų buvo 35-erių ir atitinka kriterijus.
4. Jauna šeima su gauta pažyma **per 15 kalendorinių dienų kreipiasi į pasirinktą kredito įstaigą**.
5. **Kredito įstaiga per du mėnesius priima sprendimą** suteikti kreditą arba ne. Nusprendusi suteikti paskolą būstui kredito įstaiga pasirašo kreditavimo sutartį su jauna šeima.
6. Socialinės apsaugos ir darbo ministerija ne vėliau kaip **per 4 mėnesius perveda subsidiją** už jauną šeimą kredito įstaigai.

Jauna šeima, kuriai suteikta subsidija būsto kredito pirmajam būstui įsigyti, negalėtų visiškai laisvai disponuoti įsigytu nekilnojamuoju turtu: jeigu per pirmuosius 10 metų nuosavybės teisės būtų perleistos kitam žmogui, subsidija turėtų būti grąžinta į valstybės biudžetą.

[Skaityti plačiau apie paramą būstui įsigyti regione](#)

Parengta pagal Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos informaciją