



Покупка квартиры или дома в Литве достаточно простой процесс. Иностранцы могут покупать недвижимое имущество без каких-либо ограничений (в Литве существуют лишь ограничения при покупке земель сельскохозяйственного назначения) и без необходимости в получении разрешения от местных органов власти. Средние цены на квартиры в крупных городах Литвы колеблются от 605 евро/кв.м. в Шяуляй, 1 008 евро/кв.м. в Каунасе, 1 030 евро/кв.м. в Клайпеде и 1 453 евро/кв.м. в Вильнюсе (по данным агентства недвижимости [«Ober-Haus»](#) за 2020 г.). Цена зависит от площади жилья, города, микрорайона, дома, в котором находится квартира (новостройка, вторичная недвижимость) и т. д. Цена в небольших городах и в регионах может быть значительно ниже, зачастую даже в несколько раз.

Объявления о продаже и покупке жилья можно найти на сайтах [aruodas.lt](#), [domoplius.lt](#), [skelbiu.lt](#) и на других сайтах.

Продажа недвижимого имущества может быть осуществлена напрямую или через агентство недвижимости, которое в данном случае, будет представлять интересы собственника. В таком случае, от вас потребуются только подписать договор купли-продажи и произвести оплату. Существуют два способа оплаты: наличными или ипотекой (т. е. за заемные (кредитные) средства). Обратите внимание, что договор купли-продажи должен быть нотариально заверен, также рекомендуется зарегистрировать право собственности в Государственном предприятии [«Центр реестров»](#) (VĮ «Registru centras»). Если вы планируете взять банковский кредит, обратитесь в несколько банков, которые после оценки вашего дохода, имущества, трудового договора и других деталей, представят свои предложения.

**Важно:** покупка недвижимого имущества не дает права на получение разрешения на временное проживание/вида на жительство в Литве.