



Если не хочется инвестировать достаточно крупную сумму в краткосрочной перспективе, можно подумать об аренде жилья. Цены на аренду жилья в Литве зависят от города, городского района, размера и состояния жилья, а также срока аренды, типа отопления и др. В крупных городах Литвы (в Вильнюсе, Каунасе, Клайпеде) **средние цены** на квартиры варьируются в пределах 200–400 евро в месяц за однокомнатную квартиру и, соответственно, в среднем около 340–600 евро и в месяц за двухкомнатную квартиру (по данным [Ober-Haus](#) за 2020 г.). Эти цены могут варьироваться в зависимости от микрорайона: например, стоимость аренды однокомнатной квартиры с хорошим ремонтом в центре Вильнюса может достигать и 500 евро в месяц, двух- и трехкомнатной – 650-1000 евро в месяц. С другой стороны, в небольших городах и поселках цена часто может быть в несколько раз ниже.

Также, можно найти много предложений о сдаче в аренду одной комнаты в квартире, а не целой квартиры. В этом случае, как правило, вам не придется жить с хозяевами квартиры – часто люди, которые уже снимают эту квартиру, ищут себе соседа для разделения оплаты.

Объявления о сдаче жилья можно найти на сайтах: [aruodas.lt](#), [domoplius.lt](#), [skelbiu.lt](#) и других.

При аренде жилья важно обратить внимание на то, что для **декларирования места жительства** по адресу помещений, которые находятся в собственности или владении другого лица, необходимо получить разрешение этого человека (разрешение выдается путем подписания выданного сенюнией бланка или подтверждения заполненной другим лицом декларации через [портал государственных услуг](#)). Поэтому, этот вопрос желательно обсудить еще до подписания договора аренды. Время, на которое декларируется место жительства арендатора в помещении, принадлежащем арендодателю, определяется договором аренды. Если в договоре указано, что недвижимость сдается на 1 год, то место жительства арендатора декларируется соответственно (на 1 год). [Подробная информация о декларировании места жительства.](#)